

Kiviranna puhkemajade tehnilised lahendused

Veevarustus puurkaevust, pump kaevus, hüdrofoor peamaja keldris. Hüdrofoorist trassid (PEM 32) kõikidesse majadesse, ka Urimetsa kinnistul olevasse abihoonesse. Abihoones ja matkautode teenindushoones on veetorustikud ehitatud selliselt, et talveks saab süsteemist vee välja lasta, et hooneid ei peaks kütma.

Kanaliseatsioon on lokaalne. Septik 5 m³ ja imbväljak. Imbväljakus on 85 tonni killustikku, imbtorustiku pikkuseks on 240 meetrit. Septikut puhastame 4 x aastas.

Elekter. Peakaitse 3x40 amprit. Maakaablid, ka matkautode elektrikilpidele on alumiinium 4x16 mm². Päikesepargi võimsuseks on 28 KW. Päikesepark alustas tööd veebruar 2021.

Peamaja

Küte ja jahutus. Maaküte, puuküttel kamin ja saunaahi. Maakütte soojuspump Nibe F 1245. Maaküttekontuuri pikkuseks 800m. Põhikorrus põrandaküttel, keldrikorrus ja teine korrus radiaatoritega. Kamin elutoas 14 KW (võimalik talvel kogu esimene korrus kütta soojaks ka ainult kaminaga). Teise korruse igasse tuppa on paigaldatud ka õhksoojuspumbad Mitsubishi Heavy. Pumbad on kahesüsteemsed, saab talval kütta ja suvel jahutada. Väliagregaat asub peamaja katusel. Keldrikorruusel on puuküttega keris Stoveman 16.

Soe tarbevesi maaküttepumbast.

Ventilatsioon põhikorruusel ja teisel korruusel soojustagastusega süsteem, agregaat Systemair Villavent 400/700E. Keldrikorruusel on väljatõmbeventilatsioon, agregaat asub teise korruse põõningul. Köögi väljatõmbeventilaator asub katusel väljatõmbekorstnas.

Bassein peamaja juures on varustatud filtersüsteemiga, mis asub peamaja keldris.

Puhkemaja Maru

Küte ja jahutus. Esimese korruse elutoas ja köögis ning teise korruse magamistubades on õhksoojuspumbad Mitsubishi Heavy. Pumbad on kahesüsteemsed, saab talval kütta ja suvel jahutada. Esimese korruse kõikide ruumide põrandates on elektripõrandaküte. Saunas on puuküttekamis Harvia M3 SL. Esimesel korruusel on puuküttekamin, võimsus 8 KW.

Soe tarbevesi elektriboilerist.

Väljatõmbeventilatsioon esimese korruse pesuruumis.

Puhkemajad Torm ja Tuul

Küte ja jahutus. Mõlemal korruusel on õhksoojuspumbad Mitsubishi Heavy. Pumbad on kahesüsteemsed, saab talvel kütta ja suvel jahutada. Lisaks elektripõrandaküte pesuruumis.

Väljatõmbeventilatsioon esimese korruse pesuruumis.

Soe tarbevesi elektriboilerist.

Matkautode teenindushoone

Küte. Esimese korruse kõikide ruumide põrandates on elektripõrandaküte. Teise korruse töötajate puhkeruumis elektriradiaatorid.

Soe tarbevesi elektriboileritest (2tk 200L, kolmefaasilised).

Ventilatsioon pesuruumidest ja WC-des ühise agregaadiga, asub väljas, torustikud soojustatud.